

Andelsboligforeningen Tornhøj

Referat af ordinær generalforsamling

Mandag den 31. maj 2021 kl. 18.30

Vi startede med at mindes Birthe Mølbæk (hus 6), som er afgået ved døden. Ole Thestrup Schmidt (formand) oplyste, at Birthe skal bisættes onsdag den 2. juni kl. 13 fra Immannelskirken, Frederiksbjerg Torv.

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Dirigent: Jørgen Jønsby blev valgt

Referent: Alice Jensen blev valgt

Stemmetællere: Pia Sølvsten og Niels Peter Bisgaard blev valgt

Max 29 stemmer = 29 huse

21 andelshavere var mødt frem

3 andelshavere havde afgivet fuldmagt

Dirigenten startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning

Beretningen blev læst op af Ole. Den var blevet omdelt i postkasserne.

Beretningen blev godkendt enstemmigt.

3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Regnskabet blev gennemgået af Jonna Anhøj (kasserer). Regnskabet var omdelt tidligere.

Få spørgsmål, som alle blev besvaret.

Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget samt boligafgift til godkendelse

Budgettet blev gennemgået af Jonna. Det blev omdelt på generalforsamlingen.

Få spørgsmål, som alle blev besvaret.

Husleje for 2021: Til almindelig orientering fra budgettet:

75 kvm. = 4.192,00 kr.

90 kvm. = 5.030,00 kr.

105 kvm. = 5.869,00 kr.

Budgettet blev godkendt enstemmigt.

5. Fastsættelse af andelsværdi (i henhold til § 6.1.)

Jonna forelagde andelsværdierne med afsæt i regnskabet.

Der blev rejst spørgsmål vedrørende værdifastsættelsen fremadrettet. Værdien må enten følge den offentlige vurdering eller en valuarvurdering. Den offentlige vurdering af andelsboliger bliver fremover afskaffet. Derfor skal det erstattes af enten valuarvurdering, eller noget nyt som et udvalg arbejder med. ABF er repræsenteret, og der kommer et udspil til efteråret. Bestyrelsen arbejder videre med dette spørgsmål.

Andelsværdien for de enkelte boliger pr. 31. december 2020:

75 kvm. = 581.425 kr.

90 kvm. = 701.719 kr.

105 kvm. = 818.004 kr.

Andelsværdierne blev vedtaget, som de fremstår i regnskabet.

6. Indkomne forslag

- 1) Forslagsstiller – Helle Madsen: Muligheden for at sælge sin andel til et familiemedlem. Dette forslag blev trukket tilbage af forslagsstiller, og derfor ikke behandlet.
- 2) Forslagsstiller – Bente Neergaard: Muligheden for at indkøbe en robotplæneklipper til det fælles græsareal. Her kom der flere forslag til, hvordan græsarealet kan vedligeholdes, fx robotplæneklipper, flere om ansvaret eller en gartner. Det blev aftalt, at spørgsmålet lægges over i bestyrelsen til videre behandling.

7. Valg af formand og kasserer

I år var det kassereren, der var på valg. Jonna modtog genvalg – og blev valgt enstemmigt. Jonna meddelte, at det bliver hendes sidste 2-årige periode som kasserer.

8. Valg af bestyrelse samt suppleanter

Linda Jensen ønsker ikke genvalg. Dorthe Jørgensen modtager genvalg.

Afstemning:

Jørgen Mørup Jørgensen – 17 stemmer

Dorte Jørgensen – 15 stemmer

Henrik Stukkenborg – 14 stemmer

Jørgen og Dorthe blev valgt til bestyrelsen.

Suppleanter:

1. suppleant Richardt Nielsen

2. suppleant Erik Stenholt

9. Valg af revisor

Genvalg af Revision 2

10. Eventuelt

- Der forsvinder tøj fra tørresnoren og redskaber fra kælderen. Hjælp med at passe på vores fælles ting. Jørgen Mørup efterlyser bl.a. en sort fleece-trøje med en hvid sejlgangsstrop
- Der er stemning for, at 'Fredags-Cafeen' med uformel hygge starter op igen. Alle kan komme og være med. Vi mødes kl. 16 i/ved Fælleshuset
- Kom og vær med til Petanque hver onsdag aften kl. 18.15
- Den 18. juni kl. 19 er der 'naturtur' til Tingvad Kær med Jørgen. Tilmeldingsskemaet hænger i vaskehuset
- Erik Stenholt synes, at vi skal gøre generalforsamlingerne lidt mere festlige. Fx med champagne eller lignende. Det var der stor opbakning til (stemning for)
- Hvis man farver med en farve i vaskemaskinen – så være rar lige at tage en skylning bagefter – så farven ikke smitter af i den næste vask. Et kærligt opråb fra Erik

Stavtrup den 31. maj 2021

Dirigent – Jørgen Jønsby

17/6 J. Jønsby

Referent – Alice Jensen

17/6 Alice Jensen